



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 22.10.2024 menetlus nr 455373

Meie 30.10.2024 nr 7.1-2/24/18244-2

**Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Virtsu küla Tallinna mnt 31 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 455373, EHR kood nr 105013840). Kinnistu (katastritunnus 43001:001:0884) asub riigitee nr 10 km 65,92-66,34 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse kontorihoone lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on kontorihoone lammutusprojekt (peaprojekterija Arhitektuuribüroo M. Laikask UÜ, töö nr 45-24-ML).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: liiklejate ohutuse tagamiseks piiratakse lammutatav hoone riigitee poolsest küljest ajutise piirdeaia (minimaalse kõrgusega 2 m).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Ajutine piirdeaed paigaldatakse 6 meetri kaugusele kõnnitee katte servast kogu hoone pikkuses. Tara peab olema paigaldatud nii, et oleks välistatud kõrvalistel isikutel objektile ligipääs. Tolmu ja lammutusjääkide riigimaale sattumise vältimiseks tuleb katta piirdeaed sobiva materjaliga.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Peale lammutustöid koristatakse riigimaa ning taastatakse haljastus vastavalt riigiteede haljastustööde juhendile ([Riigiteede haljastustööde juhis \(2018\) *](#)). Taastustööd esitatakse ülevaatamiseks Transpordiameti antud piirkonna korrashoiu projektijuhile. Kontrolli aeg lepitakse kokku e-kirja teel mihkel.merilo@transpordiamet.ee.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: LA1_EP_AA-1-02_v01_asendiskeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee